

**Maison 6 Pièces 56160 Ploërdut****225 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 220 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16540****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Ploërdut****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour - 42 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 15,50 m<sup>2</sup>Salle de bains - 7,50 m<sup>2</sup>Chambre - 12 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> )Bureau - 8 m<sup>2</sup>Salle de bains - 6 m<sup>2</sup>

WC

**Sous-sol :**Garage avec buanderie - 40 m<sup>2</sup>Cuisine d'été - 17,50 m<sup>2</sup>Chaufferie - 16 m<sup>2</sup>

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - C - 136 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 4 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 140 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Chauffage pompe à chaleur et cheminée
- Terrasse
- Fosse septique aux normes
- Remise à bois
- Serre
- Abri de jardin
- Terrain - 1 077 m<sup>2</sup>
- Parking

